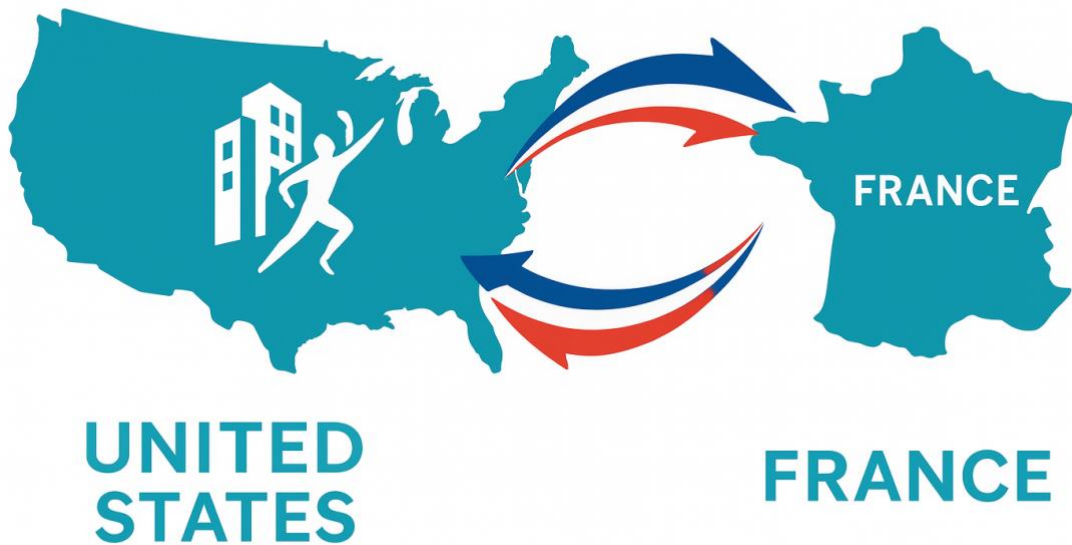


INVESTISSEURS

TRANSATLANTIC ATHLETE FUND

TRANSATLANTIC ATHLETE FUND



Le club privé qui ouvre l'immobilier américain aux investisseurs francophones

Transatlantic Athlete Fund donne accès à un marché habituellement réservé aux investisseurs professionnels : l'immobilier résidentiel américain spécialisé pour les étudiants-athlètes.

Un secteur solide, profond et en pleine croissance — désormais accessible dès **10 000 \$**, sans gestion et sans complexité.

UN REVENU TRIMESTRIEL EN DOLLARS : UN VRAI AVANTAGE POUR LES INVESTISSEURS FRANCOPHONES

Investir aux États-Unis, c'est aussi s'exposer à une monnaie forte et globale : le dollar. L'idée de recevoir **un revenu passif en dollars, distribué chaque trimestre**, séduit de plus en plus d'investisseurs francophones, habitués à des placements domestiques qui peinent souvent à dépasser **les niveaux de performance moyens observés en France**. (4% en moyenne)

Sans annoncer de chiffres, il est évident que :

La dynamique des marchés américains offre un potentiel que l'Europe peine à égaler.

Ce changement d'échelle et de devises fait partie des raisons pour lesquelles de nombreux investisseurs souhaitent en savoir plus sur notre modèle.

UN CLUB PRIVÉ, UNIQUE EN FRANCOPHONIE

Transatlantic Athlete Fund n'est pas un fonds comme les autres : c'est un **club privé**, construit pour démocratiser l'accès à l'immobilier américain tout en maintenant un niveau d'exigence élevé sur la qualité des projets, la transparence et l'accompagnement.

Nous ne cherchons pas le volume.

Nous construisons une **communauté d'investisseurs sérieux, curieux et orientés longs termes**, souhaitant participer à un projet structurant aux États-Unis.

RENCONTRES PRIVÉES : PARIS — GENÈVE

Parce que la confiance ne se construit jamais à distance, nous organisons régulièrement des **rencontres physiques en petits groupes** à :

- Paris
- Genève

Ces événements exclusifs permettent de :

- découvrir notre modèle économique en détail,
- comprendre le fonctionnement du marché des étudiants-athlètes,
- rencontrer d'autres investisseurs francophones,
- poser toutes vos questions en direct,
- explorer les perspectives de croissance et de revenus en dollars,
- et obtenir une vision claire de la stratégie long terme.

Ces rencontres sont volontairement limitées pour favoriser les échanges personnalisés et la transparence totale.

UNE MISSION : POPULARISER L'ACCÈS À L'IMMOBILIER AMÉRICAIN

L'un des objectifs du Transatlantic Athlete Fund est simple :

permettre enfin aux francophones d'investir intelligemment aux États-Unis, dans un cadre clair, accompagné, professionnel et avec un niveau de risque très faible.

Nous souhaitons ouvrir un marché qui était, jusqu'à présent, réservé à quelques initiés — et le faire avec un niveau d'exigence élevé :

sélection des immeubles, rénovations, gestion, reporting, gouvernance et accompagnement individuel.

C'est cette philosophie qui fait de notre fonds un projet unique dans la francophonie.